

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH SƠN

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 706/TB-CCTHADS

Bình Sơn, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18A/2020/DSST ngày 15 tháng 09 năm 2020; Quyết định số: 46/2023/QĐ-SCBSBA và công văn số: 109/CV-TABS, ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021; Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 06/10/2022 và số: 20/QĐ-CCTHADS, ngày 08/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHA ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số: 194/TB-TTĐVĐGTS ngày 21/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank); bà Đào Thị Huệ; địa chỉ: thôn Tân Phước, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất; Nhà ở, công trình trên đất:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD 1524800104, ngày 14/9/2015, hợp đồng thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD 1524800104/01, ngày 12/01/2017 và hợp đồng thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD 1524800104/01, ngày 20/4/2018 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 520455, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02003/QSDĐ/543/2004/QĐ-UB(H) cấp ngày 14/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Thanh Long (bà Đào Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Thanh Hồng được nhận thừa kế vào ngày 01/9/2015).

Hội đồng cưỡng chế phối hợp với cơ quan chuyên môn, chính quyền địa phương, các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tiến hành kiểm tra, đo đạc thực tế quyền sử dụng đất và kê biên như sau:

- Đất thuộc thửa số 1557; tờ bản đồ số 38, có diện tích thực tế là 205,6m<sup>2</sup>.

Giới cận:

+ Phía Đông giáp đường đi bê tông;

+ Phía Tây giáp thửa đất 1558 của ông Nguyễn Thanh Hải;

+ Phía Nam giáp thửa đất 1581 của bà Nguyễn Thị Lại;

+ Phía Bắc giáp thửa đất 1558 của ông Nguyễn Thanh Hải.

Được giới hạn từ điểm 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 1 theo sơ đồ kèm theo bản án số 18A/2020/DSST ngày 15 tháng 09 năm 2020 và Quyết định số: 46/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 20/4/2023 của tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Loại đất: (T); thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 520455, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02003/QSĐĐ/543/2004/QĐ-UB(H) cấp ngày 14/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Thanh Long (bà Đào Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Thanh Hồng được nhận thừa kế vào ngày 01/9/2015).

\* Nhà ở, công trình trên đất:

- Nhà ở: 01 nhà cấp 4 diện tích xây dựng 78,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng đá, tường xây gạch có tô trát xi măng, lãn sơn màu, đà gỗ, mè gỗ, mái lợp ngói + tole pro xi măng, nền gạch men + xi măng, cửa sắt + kính.

- Nhà bếp: diện tích xây dựng 13,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá, tường xây gạch có tô trát xi măng, đà sắt, lợp tole kẽm, nền xi măng, cửa gỗ.

- Hành lang: 18m<sup>2</sup> (trong đó có 1,7m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất kê biên). Có đặc điểm: nền lát gạch men, phần dưới xây gạch có tô trát xi măng cao: 0,8m, phần trên: lam sắt dài 5,95m cao 1,5m.

+ Mái hiên hành lang: 18m<sup>2</sup> trong đó có 1,7m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất kê biên, có đặc điểm: trụ bê tông, đà gỗ, tole proxi măng.

+ Mái hiên trước nhà: diện tích xây dựng 33,1m<sup>2</sup> (trong đó nằm ngoài diện tích đất kê biên 7,3m<sup>2</sup>) trụ bê tông, đà gỗ, mái lợp tole kẽm.

+ Mái hiên phía Nam: diện tích 19m<sup>2</sup>, trụ sắt, đà sắt, lợp tole kẽm.

\* Tường rào cổng ngõ:

- Tường rào phía Bắc: Móng xây gạch cao 20cm, có 3 trụ bê tông kéo lưới P40.

- Tường rào phía Đông: Móng xây gạch cao 20cm, có 2 trụ bê tông kéo lưới P40.

- Tường rào phía Nam: có 3 đoạn

+Đoạn thứ 1: Móng xây gạch cao 20cm có 2 trụ bê tông kéo lưới P40.

+Đoạn thứ 2: Có 2 trụ bê tông xây gạch cao 2,40m có tô trát xi măng.

+Đoạn thứ 3: có 2 trụ bê tông tường xây gạch cao 1,6m không tô trát.

- Trụ cổng: gồm 2 trụ trong đó có một trụ nằm ngoài diện tích đất kê biên, trụ ốp gạch men có mái, 2 cánh cửa sắt.

- Sân phơi: tổng diện tích 38,2m<sup>2</sup> lát xi măng, trong đó 10,1m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất kê biên, chỉ kê biên: 28,1m<sup>2</sup>.

**Lưu ý Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá:**

- Các hạn mục tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 520455, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02003/QSDĐ/543/2004/QĐ-UB (H) cấp ngày 14/5/2004 và một số tài sản gắn liền với đất chưa đăng ký quyền sở hữu. Trước khi đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản phải tự liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tìm hiểu về tài sản gắn liền với đất có được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu hay không. Trường hợp trúng đấu giá mà tài sản gắn liền với đất không được cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu thì người trúng đấu giá chỉ được sử dụng tài sản gắn liền với đất, phải tháo dỡ các hạn mục tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 520455, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02003/QSDĐ/543/2004/QĐ-UB (H) cấp ngày 14/5/2004 theo yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền, người trúng đấu giá tài sản không được khiếu nại, khiếu kiện gì về sau.

- Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá biết: người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản tại cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các nghĩa vụ tài chính khi thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, các chi phí, nghĩa vụ tài chính khác, ... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày **27/8/2024** (trong giờ hành chính) tại thửa đất 1557, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: thôn Tân Phước, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 ngày 27/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **270.750.890đ** (hai trăm bảy mươi triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, tám trăm chín mươi đồng). (Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **54.000.000 đồng/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút, ngày 27/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước chuyển nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **040104188259** mở tại Ngân hàng Sài Gòn Thương tín – chi nhánh Quảng Ngãi (Sacombank-chi nhánh Quảng Ngãi); địa chỉ: số 449, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trường hợp người tham đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi **đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/8/2024**. Nếu quá thời hạn trên số tiền đặt trước của người tham đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: dự kiến vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 30/8/2024**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **3.000.000đ**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 02553828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn; địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

